

Dokumenttyp: Brev
Dokumentdatum: 2011-11-08
Ärendenummer: TRV 2010/29430

Bostadsföreningen Vårt hem nr 9 upa
Hälsingegatan 9
113 23 Stockholm

Kopla: Diariet



TRAFIKVERKET

Trafikverket

Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Projekt Citybanans besiktningar av fastigheter och överbyggda innergårdar

Arbetet med byggnationen av Citybanan är nu inne i sitt genomförandeskede och vi syns nu på många platser i Stockholm. Ni har som fastighetsägare redan kommit i kontakt med oss genom vår besiktningsorganisation, NCA, som utfört en förbesiktning av er fastighet. En sådan besiktning utförs regelmässigt på alla fastigheter inom 150 meter från tunnelarbetena.

Vi har besiktigat er fastighet enligt "Svensk standard för sprickbesiktning (SS 4604860)". I samband med denna besiktning har vi noterat en byggnadskonstruktion med överbyggd innergård. Erfarenhetsmässigt kan bjälklag till sådana innergårdar utgöra riskkonstruktioner och då vara behäftade med dolda fel. Sådana fel kan Citybanan inte upptäcka vid sin besiktning.

Som verksamhetsutövare är Citybanan skyldig att skapa sig en kunskap om hur arbetena med tunneldrivningen påverkar närliggande fastigheter. Detta sker genom löpande buller-, sättnings och vibrationsmätningar. Utgångspunkten är att påverkan med god marginal ska ligga inom ramen för vad normala konstruktioner kan tåla. Ni som fastighetsägare har dock alltid ett eget ansvar för era fastigheter. Detta ansvar omfattar bl.a. byggnadskonstruktionernas status.

I er egenskap som fastighetsägare uppmanas ni därför att kontakta fastighetshandläggare Johan Björkman på Citybanan på telefonnummer 08-762 30 26 om ni misstänker eller har kännedom om att sådana brister finns i er överbyggda innergård som projektet bör ha vetskap om.

Med vänliga hälsningar

Per Lunde
Projektledare Citybanan delprojekt Norr